



STRATÉGIE  
À LA UNE

# Innovation Immobilière Quand le Bâtiment a du cœur à l'ouvrage

Devancer les lois et les contraintes par des compétences nouvelles permet de répondre aux défis de l'aménagement des territoires, bâtiments durables, gestion des énergies, accessibilité et vieillissement.



>Pascal Loisel Plo

L'optique de Citae est de traduire en réalisation les besoins des utilisateurs dans une vision sociétale qui va au-delà du cadre réglementaire dans tout ce qui touche au bâtiment, à l'industrie, à la ville, à la mobilité et aux transports. Le Directeur Général Pascal Loisel, mêle accessibilité et design avec la volonté de rendre la vie plus facile. Il veut en quelque sorte révolutionner l'environnement tournant autour du handicap. Sa conviction est que le design peut concevoir des espaces accessibles et fonctionnels tout en s'intégrant esthétiquement dans les bâtiments. « Le vieillissement est un enjeu important et pour maintenir les personnes à domicile, il faut aussi repenser les appartements, les utilités à l'intérieur comme à l'extérieur. Avec le groupe Vinci, nous élaborons un nouveau parc immobilier avec l'ancien. Vinci veut up grader des logements par des travaux transformant l'usage et la sécurité : motoriser des portes, rendre les salles de bains fonctionnelles et sécurisantes pour les personnes âgées. Il s'agit d'un pack usage qui leur permettra de rester chez elles. » Ce genre de métamorphose peut

s'adapter à l'échelle d'une ville, et selon Pascal Loisel : « ce que l'on peut faire pour des personnes, on peut le faire pour un quartier, ses commerces, sa vie culturelle, sans oublier le transport des personnes à mobilité réduite. » L'ambition de Citae est de repenser les grands équipements comme les petits espaces en améliorant la vie de chacun.

## Des lieux et des hommes

Ce qui régénère les espaces et les bâtiments, améliore par ricochet l'économie et le social. Citae a ainsi assisté le Syndicat Mixte Baie Mont Saint-Michel dans le projet de désensablement du site. Bâtiments, transports, signalétiques, ouvrages d'arts et voiries ont été suivis par ses spécialistes pour les 2,5 millions de visiteurs annuels. À Paris, Citae a accompagné la RIVP pour la mise en accessibilité de l'ensemble des parties communes de ses immeubles et pour la réhabilitation plus globalement du logement social. La région Ile-de-France a souhaité être accompagnée par Citae pour la construction de l'internat du Lycée Arago de Villeneuve-Saint-Georges. Citae s'est chargée des performances énergétiques du Collège de l'Arche Guédon à Torcy et de sa reconstruction. Dans le cadre de la rénovation de son parc de logements,





## Citae en bref :

Historiquement spécialisée dans la certification environnementale et la performance énergétique des bâtiments depuis 1998, Citae née de la fusion de Prévention Consultants et Crystalid le 1er Janvier 2015, affiche une croissance de 100% en 2015. Elle ambitionne de devenir la référence en matière de conseils et services innovants pour accompagner les enjeux stratégiques et durables de la cité.



Habitat 08 a choisi Citae en Champagne Ardenne pour réaliser les diagnostics déchets portant sur 25 000 m<sup>2</sup> promis à la démolition. Ca a été une opportunité pour la région de faire notamment connaissance avec le BIM et ses innovations associées. Le Building Information Modeling, issu de l'automobile et de l'aéronautique dans l'études des crash test sur ordinateurs sert aujourd'hui à concevoir des maquettes numériques intelligentes. Citae peut ainsi tenir compte de toutes les informations liées aux surfaces, à la stabilité, aux conflits de passage de gaines par exemple. Les images réalistes des entrailles d'un bâtiment permettent de tout prévoir. Améliorer, réhabiliter, réaliser, transformer un casse-tête en réalisation prestigieuse ou sociale avec un même esprit tout en s'adossant à l'innovation numérique tel est le véritable challenge du secteur de l'immobilier.

## L'équipe

Pour que certifications, éco-conceptions, qualifications prennent vie, Citae compte parmi ses rang des profils complémentaires. Pascal Loisel, le Directeur Général, diplômé de l'école Olivier de Serres, intervient sur l'accessibilité dans différents cursus de l'Université Paris V. Trésorier de l'association AFPAPH, regroupant la filière des professionnels de l'accessibilité, il participe à des groupes de travail sur le handicap avec la Délégation Ministérielle à l'Accessibilité. Il est aussi membre actif au sein du Club Paris OSONS à l'Association Progrès du Management regroupant plus de 6000 dirigeants et Chef d'entreprise en France et Belgique. Citae est implanté en Ile de France, à Bordeaux, Lyon et Marseille. ▀

